

COMUNE DI TRAPPETO

(PROV. DI PALERMO)

OGGETTO: Verbale di gara mediante cottimo – appalto: Lavori di “Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo da realizzare nel Palazzo Comunale” – Numero gara 2236522 CIG 21650618D9 – CUP D12B11000100005.

L'anno **duemilaundici** il giorno **cinque** del mese di **Maggio** alle ore 11,30 innanzi a me Arch. Cusumano Michele, nella qualità di Responsabile Settore Tecnico, Presidente di gara, sono presenti: Dott. Nania Giuseppe e Signora Pizzo Maria Assunta, rispettivamente Istruttore Tecnico U.T.C. Istruttore Amministrativo U.T.C., nella qualità di testimoni noti ed idonei, e l'Arch. Salvato Bartolo, nella qualità di segretario di gara, tutti in servizio presso questo U.T.C.;

P R E M E S S O

Premesso che con determinazione Rep. Gen. n° 332 del 15.04.2011 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione esecutiva dei lavori di che trattasi l'Arch. Salvato Bartolo, ai sensi dell'art. 7 comma 1° e 2° della legge n° 109/94, nel testo coordinato con le norme recate dall'Art. 1 della L.R. 21.08.2007 n° 20 e s.m.i.

Che con delibera di G.M. n° 28 del 19.04.2011, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva deciso il diverso utilizzo dei mutui Pos. n° 4326586 e n° 4449290 per l'importo complessivo di € 47.167,01, da destinare al finanziamento del progetto dei lavori, oggetto del presente atto dell'importo di €47.389,54 dando atto che la differenza di €222,53 verrà finanziata con fondi del bilancio comunale;

Che con la delibera di G.M. n° 29 del 19.04.2011, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria e risanamento conservativo da realizzare nel Palazzo Comunale”, redatto dall’Arch. Cusumano Michele, Istruttore Direttivo Tecnico di questo Ente, dell’importo di €47.389,54 di cui € 35.831,29 a.b.a., € 957,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €10.600,83 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Che con determinazione Rep. Gen. n° 359 del 27.04.2011 è stato stabilito di procedere all’appalto dei lavori di che trattasi mediante cottimo – appalto da espletarsi ai sensi 24bis comma 1) nel testo coordinato con le norme recate dall’Art. 1 della L.R. 21.08.2007 n° 20 e s.m.i.

Che con determinazione Rep. Gen. n° 360 del 27.04.2011 è stato approvato lo schema della lettera di invito al predetto cottimo–appalto, unitamente allo schema di domanda di partecipazione stabilendo di invitare allo stesso le imprese, iscritte al vigente Albo Imprese di fiducia per le categorie “Lavori Edili” e di pubblicare l’avviso di gara all’Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Trappeto e sul sito dell’Autorità vigilanza Lavori Pubblici;

Che in data 27.04.2011 è stata acquisita l’attestazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell’art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999.

Che per il cottimo – appalto dei lavori in argomento sono state invitate mediante lettere raccomandate, in data 27.04.2011 le seguenti ditte:

- 1) Edilizia F.lli Biondo - Via S.re Vitale – Trappeto (PA) – Prot. n° 4443;
- 2) Geloso Salvatore - C/da Albachiara s.n.-Partinico (PA)– Prot. n° 4444.
- 3) OCEANIA RESTAURI s.r.l. - Via XXV Aprile n° 62- 90047 Partinico

(PA) – Prot. n° 4445.

4) Celestra Gioacchino - Via A. Manzoni n° 9 – 90047 Partinico (PA) –
Prot. n° 4446.

5) Euroimpianti di Domenico Palazzolo – Via Nino Bixio n° 21–90047
Partinico (PA) – Prot. n° 4447.

6) Pellerito Antonino – Piazza Salamone Marino n° 15 – 90042 Borgetto
(PA) – Prot. n° 4448.

Che ai sensi dell'art. 29 commi 5 e 6 “testo coordinato “ la pubblicazione
dell'avviso di gara Prot. n° 4442 del 27.04.2011 è stata effettuata presso
l'Albo Pretorio di questo Comune al n° 239 dal 27.04.2011 al 05.05.2011,
sul sito internet del Comune di Trappeto: www.comune.trapeto.pa.it.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai testimoni Dott. Nania Giuseppe e Sig.ra Pizzo
Maria Assunta, rispettivamente in servizio presso l'U.T.C., e dall'Arch.
Salvato Bartolo, nella qualità di segretario di gara, inizia le operazioni di
gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che ad oggi
05.05.2011 entro le ore 9,00 sono pervenute nei termini offerte da parte di
n° 27 (ventisette) ditte, di seguito trascritte, come si evince dall'annotazione
dell'ufficio preposto alla ricezione:

- 1) Euroimpianti di Domenico Palazzolo – Prot. n° 4553 del 02.05.2011;
- 2) Caronia Costruzioni s.r.l. – Via Maggiore Toselli, n° 4 – 90143
Palermo – Prot. n° 4607 del 03.05.2011;
- 3) Pirreca Costruzioni s.a.s. Impresa Edile e Stradale – Via Amato n° 10 –
90042 Borgetto (PA) – Prot. n° 4644 del 03.05.2011;
- 4) Naso Giuseppe – Via Piave n° 97 – 91014 C/Mare del Golfo (TP) –

Prot. n° 4645 del 03.05.2011;

5) Vitale Costruzioni di Vitale Rosario – Via B. G. Maiali, n° 10 – 90042

Borgetto (PA) – Prot. n° 4646.

6) Impresa Edile Stradale ed Elettrica Fallea Stefano – Via Gorizia n° 3 –

92026 Favara (AG) – Prot. n° 4647 del 03.05.2011;

7) Nicolosi Costruzioni Soc. Cooperativa – Via Grazia Deledda n° 43 –

91911 Alcamo (TP) – Prot. n° 4648 del 03.05.2011;

8) COFEDIL Impresa Edile Stradale – C/da Terranova s.n.c. – 90040

Giardinello (PA) – Prot. n° 4649 del 03.05.2011;

9) OCEANIA RESTAURI s.r.l. - Prot. n° 4653 del 03.05.2011;

10) Celestra Gioacchino - Prot. n° 4665 del 04.05.2011;

11) D'Angelo Vincenzo – Via M. Buonarroti, n° 47 – 90047 Partinico (PA);

12) CO.EDI di Oliveri Fabrizio – C/da Garofalo, n° 11 – 90047 Partinico

(PA) – Prot. n° 4684 del 04.05.2011;

13) Pellerito Antonino – Prot. n° 4686 del 04.05.2011;

14) Artigiano Edile Petruso Giuseppe – Via Rosa Lussemburgo, n° 5 –

90042 Borgetto (PA) – Prot. n° 4693 del 04.05.2011;

15) Edil Pittura Loreto Rao – Via T. Ilardi, n° 7 – Cerda (PA) – Prot. n°

4694 del 04.05.2011;

16) Cartilora Empedoclina Soc. Coop. a.r.l. – Cortile Addotta, n° 9 –

90047 Partinico (PA) – Prot. n° 4695 del 04.05.2011,

17) Italiano Marco – Via Palermo n° 65 – 90048 San Giuseppe Jato (PA) –

Prot. 4696 del 04.05.2011;

18) Tek Infratture s.r.l. – Via Di Piazza, n° 41 – 90040 San Cipirrello (PA)

– Prot. n° 4697 del 04.05.2011;

19) Impresa Costruzioni Geom. Pinto Vraca Carmelo – Via Regina Elena

n° 3 – 98066 Patti (ME) – Prot. n° 4698 del 04.05.2011;

20) Salamone Carmelo – Via L. Germana, n° 20 – 90025 Lercara Friddi

(PA) – Prot. n° 4699 del 04.05.2011;

21) Fallea Gaetano – Viale Progresso n° 8 – 92026 Favara (AG) – Prot. n°

4703 del 04.05.2011;

22) Costruzioni Tonnino Giovan Battista – Via Nullo, n° 81 – 90047

Partinico (PA) – Prot. n° 4704 del 04.05.2011;

23) Farel Impianti s.r.l. – Viale Progresso, n° 5 – 92026 Favara (AG) –

Prot. n° 4741 del 04.05.2011;

24) Edilizia F.lli Biondo - Prot. n° 4745 del 05.05.2011;

25) Geloso Salvatore – Prot. n° 4746 del 05.05.2011;

26) Edil S.E.P. Soc. Coop. – Via Castrenze di Bella, n° 154 – 90040

Montelepre (PA) – Prot. n° 4747 del 05.05.2011;

27) Imp. Edile e Stradale Leone Maria – Via Papa Giovanni XXIII, n° 9 –

90042 Borgetto (PA) – Prot. n° 4748 del 05.05.2011;

Il Presidente, accertato che sono pervenute n° 6 (sei) offerte delle Ditte di

seguito trascritte, ai numeri sotto indicati, non invitate e che le stesse non

sono iscritte all'Albo di Fiducia di questo Ente per la categoria "Lavori

Edili", rimanendo integri nei sigilli i "Plichi", dichiara di non ammetterle

alla gara, dandone comunicazione alle stesse: 6 – 8 – 14 – 15 – 18 – 20 ;

Il Presidente, altresì, accertato che sono pervenute n° 15 (quindici) offerte

da parte di imprese non invitate ma regolarmente iscritte all'Albo di

Fiducia di questo Ente, sopra trascritte ai numeri: 2 – 3 – 4 – 5 – 7 – 11 –

12 – 16 – 17 – 19 – 21 – 22 – 23 – 26 – 27 prende atto che le stesse sono da

ammettere ai sensi dell'Art. 7, comma 1) del regolamento "Modalità affidamento lavori mediante cottimo- appalto" testualmente, tra l'altro, prevede "resta impregiudicato il diritto di proporre offerte da parte di tutte le imprese iscritte all'Albo".

Preso atto che non sono pervenute offerte fuori termine; il Presidente dichiara che preliminarmente sono ammesse n° 21 (ventuno) offerte di cui n° 6 (sei) pervenute da parte di imprese regolarmente invitate iscritte ai nn° 1 - 9 - 10 - 13 - 24 - 25 e n° 15 (quindici) da parte di imprese non invitate, regolarmente iscritte all'Albo di Fiducia di questo Ente come sopra accertato.

Per le su esposte considerazioni vengono ammesse preliminarmente n° 21 (ventuno) imprese, come sopra trascritte ed indicate con la relativa numerazione, i cui plichi risultano controfirmati dai componenti il seggio di gara per l'accertamento dell'integrità dei plichi contenenti gli atti di gara.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di numerazione, dando atto che al loro interno sono contenute due buste a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Procede all'esame dei documenti, contenuti nella busta "A", stabilendo che le buste, "B - Offerta economica" restano integri e numerati progressivamente; indi confronta la documentazione con quella richiesta nella lettere di invito e decide, in conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese così come di seguito trascritte:

	1) Euroimpianti di Domenico Palazzolo	– AMMESSA;
	2) Caronia Costruzioni s.r.l.	– AMMESSA;
	3) Pirreca Costruzioni s.a.s. Impresa Edile e Stradale - NON AMMESSA	
	in quanto non ha firmato la dichiarazione ai sensi del D.P.R. n°	
	445/2000	
	4) Naso Giuseppe	– AMMESSA;
	5) Vitale Costruzioni di Vitale Rosario	– AMMESSA;
	7) Nicolosi Costruzioni Soc. Cooperativa	– AMMESSA;
	9) OCEANIA RESTAURI s.r.l.	– AMMESSA;
	10) Celestra Gioacchino	– AMMESSA;
	11) D'Angelo Vincenzo	– AMMESSA;
	12) CO.EDI di Oliveri Fabrizio	– AMMESSA;
	13) Pellerito Antonino	– AMMESSA;
	16) Cartilora Empedoclina Soc. Coop. a.r.l.	– AMMESSA;
	17) Italiano Marco	– AMMESSA;
	19) Impresa Costruzioni Geom. Pinto Vraca Carmelo - NON	
	AMMESSA in quanto non ha prodotto la richiesta di certificazione	
	DURC, così come previsto dal Decreto 15.01.2008, Art. 5, comma 7°;	
	21) Fallea Gaetano	– AMMESSA;
	22) Costruzioni Tonnino Giovan Battista - N AMMESSA in quanto non	
	ha prodotto la richiesta di certificazione DURC, così come previsto dal	
	Decreto 15.01.2008, Art. 5, comma 7°;	
	23) Farel Impianti s.r.l.	– AMMESSA;
	24) Edilizia F.lli Biondo	– AMMESSA;
	25) Geloso Salvatore	– AMMESSA;

	26) Edil S.E.P. Soc. Coop.	– AMMESSA;
	27) Imp. Edile e Stradale Leone Maria	– AMMESSA;
	Ultimato l'esame della documentazione, il Presidente dichiara che vengono ammesse alla gara n. 18 (diciotto) Imprese.	
	Indi, il Presidente preliminarmente procede all'apertura delle buste "B – Offerta economica" delle imprese non ammesse, di seguito trascritte, con i numeri assegnati progressivamente con accanto segnato il rispettivo ribasso:	
	3) Pirreca Costruzioni s.a.s. Impresa Edile e Stradale	21,372%
	19) Impresa Costruzioni Geom. Pinto Vraca Carmelo	21,2716%
	22) Costruzioni Tonnino Giovan Battista	23,320%
	Indi il Presidente procede all'apertura delle buste "B – Offerta economica" ammesse, di seguito trascritte, con i numeri assegnati progressivamente con accanto segnato il rispettivo ribasso:	
	1) Euroimpianti di Domenico Palazzolo	18,05421%
	2) Caronia Costruzioni s.r.l.	23,5672%
	4) Naso Giuseppe	22,6000%
	5) Vitale Costruzioni di Vitale Rosario	21,9888%
	7) Nicolosi Costruzioni Soc. Cooperativa	22,863%
	9) OCEANIA RESTAURI s.r.l.	22,4235%
	10) Celestra Gioacchino	21,1702%
	11) D'Angelo Vincenzo	21,3769%
	12) CO.EDI di Oliveri Fabrizio	22,3173%
	13) Pellerito Antonino	21,520%
	16) Cartilora Empedoclina Soc. Coop. a.r.l.	21,510%
	17) Italiano Marco	21,7541%

	21) Fallea Gaetano	23,7417%
	23) Farel Impianti s.r.l.	21,2219%
	24) Edilizia F.lli Biondo	17,2551%
	25) Geloso Salvatore	20,1717%
	26) Edil S.E.P. Soc. Coop.	21,8888%
	27) Imp. Edile e Stradale Leone Maria	17,98%
	<p>Il Presidente dà atto che si procede all'aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso di cui all'articolo1, primo comma, lettera a) della legge 02 febbraio 1973, n° 14, e che, stante il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, viene applicata la procedura di esclusione automatica e pertanto sono escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, così come previsto dall'art. 24bis comma 4) legge 109/94 testo coordinato con le norme recate dall'Art. 1 della legge regionale 21 agosto 2007, n° 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.</p>	
	<p>Il Presidente procede all'accertamento della media aritmetica di tutte le offerte ammesse, dando atto che la somma delle offerte ammesse è 383,4043% che diviso per n° 18 dà la media del 21,3002%, che incrementata del 10% (2,1302%) della stessa dà la media del 23,4302%.</p>	
	<p>Il Presidente dichiara, pertanto, che vengono escluse, ai sensi dell'Art. 24/bis "Testo Unico", le imprese sopra trascritte ai nn° 2 (Caronia Costruzioni s.r.l.) e 21 (Fallea Gaetano) il cui ribasso offerto è superiore alla media aritmetica come sopra determinata. Indi il Presidente, preso atto che l'aggiudicazione è disposta con il criterio del massimo ribasso, dichiara</p>	
	9	

che l'aggiudicazione viene fatta all'offerta di maggior ribasso ai sensi dell'Art. 1 comma 1) lett. a) L. n° 14/73 e pertanto dichiara aggiudicataria del cottimo appalto dei lavori, oggetto del presente verbale, l'impresa Nicolosi Costruzioni Soc. Cooperativa con sede in Alcamo 91911 – Via Grazia Deledda n° 43 – P.I.V.A. 02252100819 – Tel/Fax 0924/1915437 – cell. 3337494227 con il ribasso del 22,863% che, come sopra accertato, risulta il massimo ribasso offerto e per un importo netto di € 27.639,18 più € 957,42 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessive € 28.596,60.

Il Presidente, dà atto che nella graduatoria definitiva ai fini dell'aggiudicazione provvisoria, la seconda offerta risulta essere quella dell'Impresa Naso Giuseppe con sede in C/Mare del Golfo 91014 (TP) – Via Piave n° 97 – P.I.V.A. 02257990818 - Fax n° 0924/32228 che ha offerto il ribasso del 22,6000%.

Il presente verbale, previa accertamento della documentazione di gara autocertificata dall'Impresa aggiudicataria e della seconda in graduatoria, sarà sottoposto all'approvazione del Responsabile del Settore Tecnico per l'aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara: F.to Arch. Cusumano Michele

I° Teste: F.to Dott. Nania Giuseppe

II° Teste: F.to Sig.ra Pizzo Maria Assunta

Il Segretario di gara: F.to Arch. Salvato Bartolo

COPIA CONFORME

ARCH. CUSUMANO MICHELE