



COMUNE DI TRAPPETO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE TECNICO

Via Fiume n. 72 - 90040 TRAPPETO (PA)
Tel. 091/8788341 - Fax 091/8978041 - 0918978009
E-Mail : utc@comune.trappeto.pa.it PEC : utc.trappeto@pec.it
Sito web : www.comune.trappeto.pa.it
CF 80018760829 - P. iva 3593910825

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEI
DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA SUGLI ATTI
IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA**

INDICE

Art. 1 Oggetto del Regolamento	Pag 2
Art. 2 Modalità di pagamento	Pag 2
Art. 3 Spettanza totale	Pag 2
Art. 4 Adeguamento ed integrazione diritti di segreteria	Pag 3
Art. 5 Norme transitorie	Pag 3
Art. 6 Esoneri	Pag 3
Art. 7 Entrata in vigore.....	Pag 3



Art. 1 – Oggetto del Regolamento

- 1) Il presente Regolamento disciplina la corresponsione dei diritti di segreteria, istituiti con D.L. 18 gennaio 1993, n° 8, convertito con modificazioni in Legge 19 marzo 1993, n° 68 e di istruttoria relativamente agli atti in materia di edilizia ed urbanistica.
- 2) Sono applicati i diritti di segreteria e di istruttoria sul rilascio degli atti elencati all'articolo 10, comma 10, D.gs. 18 gennaio 1993, n° 8, convertito con modificazioni in Legge 19 marzo 1993, n° 68, così come specificati e dettagliati, in base alle vigenti disposizioni.

Art. 2 – Modalità di pagamento;

- 1) L'attestazione di pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria, relativamente agli atti in materia di edilizia ed urbanistica, deve essere allegata all'istanza dell'atto richiesto, contestualmente all'inoltro della relativa documentazione, eccezion fatta per quanto riguarda le voci n. 1, 2, 3, 4 e 5 di cui alla tabella allegata, i cui diritti saranno versati al momento della visione e/o al momento del ritiro delle copie;
- 2) L'importo dei diritti di segreteria e di istruttoria deve essere versato alla tesoreria comunale mediante C.C.P. n. 15871908 intestato al Comune di Trappeto o, in alternativa, a mezzo di reversale presso la tesoreria di questo Ente, riportando la causale "Diritti di segreteria e di istruttoria Settore Ufficio Tecnico";
- 3) Il mancato versamento dei diritti o in presenza di versamenti con importo non corretto o insufficiente, comporterà la sospensione l'iter procedurale dell'istanza sino all'avvenuto pagamento dell'importo dovuto.

Art. 3 – Spettanza totale

- 1) I proventi derivanti dall'applicazione del presente regolamento - secondo le tipologie di cui all'allegato "A" - sono acquisiti interamente al bilancio comunale, non sono suscettibili di compartecipazione o riparto e sono in vantaggio esclusivo dell'Ente Comunale (Articolo 10, comma 12°, D.L.18 gennaio 1993, n° 8, convertito con modificazioni in Legge 19 marzo 1993, n° 68).

Art. 4 – Adeguamento ed integrazione valori diritti di segreteria

- 1) I valori dei diritti di segreteria e di istruttoria riportati nell'allegato "A" del presente Regolamento sostituiscono ed integrano tutti i valori precedentemente determinati per i diritti di segreteria e di istruttoria per i corrispondenti titoli edilizi;
- 2) Ogni disposizione o definizione riportata in Delibere e/o Regolamenti precedentemente approvati aventi ad oggetto i diritti di segreteria relativamente agli atti in materia di edilizia ed urbanistica, che dovesse essere in contrasto con quanto riportato nel presente regolamento, deve intendersi sostituita e modificata coerentemente e per analogia con le disposizioni del presente Regolamento;

Art. 5 – Norme transitorie

- 1) Le norme transitorie relative all'attività in corso alla data di operatività delle modifiche riportate nel presente Regolamento sono conclusi secondo le disposizioni e normative previgenti;

2) Al fine del presente articolo il procedimento si intende in corso qualora alla data di entrata in vigore del presente regolamento sia stata presentata domanda per il rilascio di atto in materia di edilizia ed urbanistica.

Art. 6 - Esoneri

1) Sono esentati dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste di rilascio di atti e le denunce di inizio attività presentate da Enti Locali e Amministrazioni dello Stato

Art. 7 - Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua approvazione ed è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Trappeto www.comune.trappeto.pa.it e al link: **albo pretorio online**.

Allegato "A"

N°	DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA		
	TIPOLOGIA	DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA €	DIRITTI DI SEGRETERIA €
1	Riproduzione di atti in copia semplice per ogni formato A/4.	0,50	
2	Riproduzione di atti in copia conforme per ogni formato A/4.	1,00	
3	Consultazione di documenti e/o fascicoli d'archivio con data da zero a dieci anni .	2,50	
4	Consultazione di documenti e/o fascicoli d'archivio con data da undici a venti anni .	5,50	
5	Consultazione di documenti e/o fascicoli d'archivio con data oltre venti anni .	10,00	
6	Rilascio Certificazioni/attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001		
	Ordinari e fino a 5 particelle.	€ 25,00	€ 25,00
	Con priorità (da rilasciarsi entro 5 gg) e fino a 5 particelle.	€ 50,00	€ 25,00
	Ordinari e oltre 5 particelle e fino ad un massimo di 20.	€ 40,00	€ 25,00
	Con priorità (da rilasciarsi entro 5 gg) oltre 5 particelle e fino ad un massimo di 20.	€ 80,00	€ 25,00
7	Autorizzazioni Varie		
	Autorizzazione allo scarico.	€ 50,00	€ 25,00
	Volture titoli abilitativi.	€ 50,00	€ 25,00
	Attestazione di intervenuto silenzio assenso.	€ 50,00	€ 25,00
	Svincolo di polizze.	€ 30,00	€ 20,00
	Autorizzazione allo scavo.	€ 50,00	€ 25,00
	Autorizzazione messa in esercizio ascensori.	€ 40,00	€ 25,00
	Deposito Frazionamenti.	€ 15,00	

	Permesso Di Costruire ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/16 (recepimento con modifiche dell'art. 10 del T..U. 380/01); DIA ai sensi della L.R. 6/10 (piano casa); DIA alternativa al PDC ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/16 (recepimento con modifiche dell'art. 10 del T..U. 380/01); SCIA alternativa al PDC ai sensi dell'art. 23 del T.U. 380/01		
	Interventi edilizi in cui non è dovuto il Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 8, commi 3 e 7 della Legge Regionale 16/16.	€ 55,00	€ 55,00
	Interventi edilizi in cui è dovuto il Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16/16; Interventi Edilizi in sanatoria ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/16 (recepimento con modifiche dell'art. 36 del T..U. 380/01) e dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001.		
8	- fino a mc 1.000.	€ 70,00	€ 70,00
	- oltre mc 1.00 e fino a mc 5.000.	€ 125,00	€ 125,00
	- oltre mc 5.000 e fino a mc 15.000.	€ 400,00	€ 400,00
	- oltre mc 15.000.	€ 500,00	€ 500,00
	Intervento edilizio per costruzioni di edilizia abitativa convenzionata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 16/16 (recepimento con modifiche dell'art. 17 del T..U. 380/01) e dell'art. 18 del D.P.R. n. 380/2001 e in zone vincolate per l'edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167.		
	- fino a mc 1.000.	€ 50,00	€ 50,00
	- oltre mc 1.00 e fino a mc 5.000.	€ 100,00	€ 100,00
	- oltre mc 5.000 e fino a mc 15.000.	€ 200,00	€ 200,00
	- oltre mc 15.000.	€ 350,00	€ 350,00
9	Approvazione o Variante di Piano di Lottizzazione ex artt. 14° 15 della L.R n. 71 del 27/12/1978 ovvero di altri piani attuativi		
	Fino a mc 8.000,00.	€ 250,00	€ 200,00
	Oltre i mc 8.000,00.	€ 500,00	€ 400,00
10	Realizzazione di Opere di Urbanizzazione di iniziativa privata a seguito di piani attuativi approvati		
	Per Piano attuativo con superficie di intervento fino a mq 10.000,00.	€ 200,00	€ 150,00
	Per Piano attuativo con superficie di intervento oltre mq 10.000,00.	€ 400,00	€ 300,00
11	Intervento edilizio convenzionato di cui all'art. 20 della L.R. n.16/2016.	€ 250,00	€ 200,00

12	S.C.I.A. ai sensi dell'art 10, comma 1, 2 e 3 della L.R. 16/16.		
	Non onerosa o esente.	€ 55,00	€ 55,00
	Onerosa:		
	- fino a mc 1.000.	€ 70,00	€ 70,00
	- da mc 1.000 fino a mc 5.000.	€ 125,00	€ 125,00
	- da mc 5.000 fino a mc 15.000.	€ 400,00	€ 400,00
	- oltre mc 15.000.	€ 516,00	€ 516,00

13	Titolo abilitativo per condono edilizio		
	Si applicano i medesimi diritti previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi ordinari.		

14	CIL e CILA	40,00	
----	-------------------	-------	--

15	Segnalazione Certificata di Agibilità		
	Immobili con cubatura inferiore o uguale a mc 1.000	€ 50,00	€ 50,00
	Per la cubatura eccedente i mc 1.000 fino a mc 2000	€ 100,00	€ 50,00
	Per la cubatura eccedente i mc 2.000 fino a mc 5000	€ 200,00	€ 50,00
	Per la cubatura eccedente i mc 5.000 fino a mc 20.000	€ 400,00	€ 50,00
	Per la cubatura eccedente i mc 20.000	€ 500,00	€ 50,00

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Randazzo Michele)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Michele Casumano