



COMUNE DI TRAPPETO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORDINANZA SINDACALE N° 441

DEL 02-11-2023

Oggetto: Interventi urgenti – Immobile pericolante in stato di abbandono sito in Via Rinascita n° 32 del Comune di Trappeto - censito al catasto fabbricati F. 5 – Part.IIa 732.

IL SINDACO

Premesso che con nota del 04.09.2023, assunta al Protocollo di questo Ente n° 12433 del 15.09.2023, alcuni residenti di Via Rinascita hanno segnalato, allegate foto sullo stato dei luoghi, la pericolosità, sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario, pregiudicando grave nocumento per l'incolumità pubblica e privata, in cui versa l'immobile in stato di abbandono e incuria di Via Rinascita n° 32;

Preso atto che in calce alla su richiamata nota Prot. n° 12433/2023, in data 18.09.2023 – Prot. n° 12504 il Sindaco ha disposto, nei confronti dell'Ufficio Tecnico e del Comando Polizia Municipale, di intervenire con urgenza, ognuno per le proprie competenze;

Visti:

- il verbale di sopralluogo congiunto del 22.09.2023 tra il Geom. Giuseppe Faraci, Istruttore Tecnico UT.C. e gli agenti di Polizia Municipale Comandante Isp Capo Sig. Giuseppe Russo e l'Ispettore Signor Elio Cusumano, al fine della verifica dello stato dei luoghi dell'immobile sito Via Rinascita n° 30/32 – Piano Terra e Primo del Comune di Trappeto, censito al catasto fabbricati F. 5 – Part.IIa 732, intestato ai Signori Badalamenti Isidoro, nato a Partinico 90047 (PA) il 26.11.1970, e La Rosa Maria, nata in Germania (EE) il 29.04.1971, proprietari ½ in regime di comunioni di beni, giusta visura storica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale - Territorio – Servizi Catastali;
- il verbale della ASP n° 6 di Palermo – Distretto di Partinico - Prot. n° 1483 del 13.10.2023, assunto al Protocollo di questo Ente al n° 13967 pari data, afferente le risultanze sull'attività di controllo congiunto con il Comandante Polizia Municipale di Trappeto, giusta richiesta Prot. n° 12601/2023, eseguito presso l'immobile abbandonato sito in Via Rinascita n° 32, dalla quale è emersa sia la pericolosità dovuta al crollo all'interno dell'edificio di parti strutturali, che la pericolosità dal punto di vista igienico-sanitario, dovuto alla presenza di volatili che accedono facilmente dalla copertura in parte crollata, per cui si rende necessario procedere con la massima urgenza a rimuovere il materiale inquinante (guano, volatili e topi morti), nel rispetto delle norme igieniche a tutela della salute pubblica, ai sensi del D.Lgs n° 81/2008 e del D.Lgs n° 106/2009 e ss.mm.ii., con successivi interventi di pulizia e disinfestazione dell'area interessata;
- il verbale n° 1221 del 25.10.2023 di accertamento per violazioni all'Art. 30 del CdS, Redatto dal Comando Polizia Municipale;

Rilevato, altresì, che:

- l'immobile è ubicato in una via percorsa da traffico sia veicolare che pedonale e che, pertanto, l'eventuale stato di degrado in cui lo stesso si trova pregiudica pericolo di crolli con gravissime conseguenze, e, una situazione di assoluto rischio nei confronti di persone e veicoli;
- sussiste la pericolosità dal punto di vista igienico-sanitario, dovuto alla presenza di volatili che accedono facilmente dalla copertura in parte crollata, e pertanto la presenza del materiale inquinante;

Considerato, pertanto, che dall'esame visivo dello stato dei luoghi e da quanto è emerso dai sopralluoghi congiunti, giusta verbali sopra richiamati, e per le motivazioni negli stessi dettagliatamente riportati, si rappresenta la necessità di transennare l'area prospiciente il prospetto dell'edificio di Via Rinascita n° 30/32, al fine di salvaguardare l'incolumità sia pubblica che privata e scongiurare problematiche igienico-sanitari, predisponendo gli atti per la notifica ai proprietari sia per la messa in sicurezza dell'edificio che la pulizia e contestuale bonifica dello stato dei luoghi;

Accertato che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;

Ritenuto, pertanto, stante l'indifferibilità e l'urgenza, dover procedere in merito, si rende necessario:

- provvedere a transennare l'area prospiciente il prospetto dell'edificio di Via Rinascita n° 30/32, censito al catasto fabbricati del Comune di Trappeto al F. 5 – Part.IIa 732;
- ordinare ai Sigg.ri, sotto identificati, a cui è intestato l'immobile, proprietari ½ in regime di comunioni di beni la messa in sicurezza dello stato dei luoghi, pulizia degli stessi e bonifica dell'area interessata:
 - Badalamenti Isidoro nato a Partinico 90047 (PA) il 26.11.1970 – C.F. BDLSDR70S26G348B e residente in Solingen 42697 (Germania) – Rheinstrss, n° 46;
 - La Rosa Maria nata in Germania (EE) il 29.04.1971 - C.F. LRSMRA71D69Z112G - e residente in Solingen 42697 (Germania) – Rheinstrss, n° 46;

Si rappresenta che in caso di mancata ottemperanza, gli Uffici comunali provvederanno all'inoltro alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo della specifica segnalazione-notizia di reato, ai sensi dell'articolo 650 c.p., a carico degli inadempienti.

Visti gli Artt. 50, comma 5, e 54, comma 4, del D.Lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii. che attribuiscono al Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, la competenza dell'adozione in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale di ordinanze contingibili e urgenti, in relazione alla necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio e dell'ambiente ed al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente, per le motivazione sopra riportate;

Richiamati:

- gli Artt. 50, comma 5, Artt. 54, comma 4, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000;
- l'Art. 650 del codice penale;
- l'Art. 30 del CdS.
- il D.Lgs n° 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n° 106/2009 e ss.mm.ii.;

ORDINA

1) **Ai Signori sotto identificati**, intestatari dell'immobile sito Via Rinascita n° 30/32 – Piano Terra e Primo del Comune di Trappeto, censito al catasto fabbricati F. 5 – Part.IIa 732, in quanto proprietari ½ in regime di comunioni di beni:

- Badalamenti Isidoro nato a Partinico 90047 (PA) il 26.11.1970 – C.F. BDLSDR70S26G348B e residente in Solingen 42697 (Germania) – Rheinstrss, n° 46;
- La Rosa Maria nata in Germania (EE) il 29.04.1971 - C.F. LRSMRA71D69Z112G - e residente in Solingen 42697 (Germania) – Rheinstrss, n° 46;

a transennare l'area interessata ed intervenire nell'immediatezza con tutti i mezzi necessari atti alla messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi, al fine di evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica e privata, ed all'espletamento di interventi di pulizia e disinfestazione dell'area interessata, nel rispetto delle norme igieniche a tutela della salute pubblica, ai sensi del D.Lgs n° 81/2008 e del D.Lgs n° 106/2009 e ss.mm.ii.;

2) **Si avverte che** trascorso infruttuosamente il termine assegnato di giorni 30 dalla data di notifica della presente, si provvederà alla realizzazione dell'intervento manutentivo necessario ed a transennare l'area interessata per la rimozione del paventato pericolo nei confronti della pubblica e privata incolumità, al fine di garantire, altresì, la sicurezza sia veicolare che pedonale, ponendo la relativa spesa a carico delle SS.LL.

3) **Notificare** la presente:

- Badalamenti Isidoro nato a Partinico 90047 (PA) il 26.11.1970 – C.F. BDLSDR70S26G348B e residente in Solingen 42697 (Germania) – Rheinstrss, n° 46;
- La Rosa Maria nata in Germania (EE) il 29.04.1971 - C.F. LRSMRA71D69Z112G - e residente in Solingen 42697 (Germania) – Rheinstrss, n° 46;

4) Di comunicare al Comune l'avvenuta esecuzione di quanto ordinato al fine di consentire l'effettuazione delle opportune verifiche da parte dei competenti organi di controllo;

DISPONE

- Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in sede civile, penale e amministrativa;
- Inoltre, nel caso di accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza, si procederà a presentare denuncia alla competente Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo della specifica segnalazione-notizia di reato, ai sensi dell'articolo 650 c.p., a carico degli inadempienti;

DEMANDA

- Di trasmettere la presente ordinanza, ognuno per i provvedimenti di propria competenza:
 - Al Settore Tecnico;
 - * Al Comando di Polizia Municipale;
 - * Alla Locale Stazione Caserma dei Carabinieri;

INFORMA

- Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. Sicilia 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 (centoventi) giorni dalla data della stessa.
- Che detto provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Trappeto;

Il Sindaco
Santo Cosentino

