

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Leonardo Caruso

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to Cosentino Santo

f.to Dott. Salvatore Milazzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE Reg.Pubbl. n. _____

Che la presente deliberazione è pubblicata ai sensi dell'art.12 della L.R. n.15/2011 nel sito web istituzionale di questo comune in data _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/1991.

Trappeto li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Trappeto li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifica** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico sul sito web di questo Comune il giorno _____ per quindici giorni consecutivi ad ogni effetto di pubblicità legale ai sensi e per gli effetti dell'art.12, commi 2 e 3 della L.R. n.5/2011;

Trappeto li _____

IL MESSO COMUNALE

Acquaro Giuseppe

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art.12, della L.R. n.44/1991, giusta circolare dell'Assessorato EE.LL. del 24/03/2003, pubblicata sulla G.U.R.S. n.15 part.I del 04/04/2003;

[] Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/1991);

Trappeto li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI TRAPPETO

PROVINCIA DI PALERMO

N. 41 Reg.

del 29.11.2013

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica del Regolamento per l'applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 19,30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di PROSECUZIONE(1) disciplinata dal comma 4° (1) dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986. n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R. in sessione URGENTE, prevista dall'art. 31, comma ____, legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art.48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti
1) CARUSO LEONARDO	SI
2) COSENTINO SANTO	SI
3) GAGLIO AGATA	SI
4) MANIACI PIETRO	SI
5) LA FATA JESSICA	SI
6) LA GENNUSA FRANCESCO PAOLO	SI
7) FERRARA SALVATORE	SI
8) RUSSO SEBASTIANO	SI
9) ORLANDO SALVATORE	SI
10) ORLANDO ROSA	SI
11) LA FATA NICOLO'	SI
12) FRANCOFORTE SALVATORE	SI
- Assegnati n.12	- In carica n.12
- Assenti n.	- Presenti n.12

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9. il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. LEONARDO CARUSO nella sua qualità di PRESIDENTE

Partecipa il Vice Segretario del Comune Dott. SALVATORE MILAZZO

Ai sensi dell'art. 184 - ultimo comma - dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: FRANCOFORTE-MANIACI-LA FATA JESSICA

La seduta è pubblica.

(1) Inizio 1° comma; Ripresa 2° comma; Proseguimento 4° comma.

OGGETTO: Modifica del Regolamento per l'applicazione dell'IMU. Comodato uso gratuito abitazione principale.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione in argomento all'oggetto indicata, elaborata dal Responsabile del procedimento Angela Cusumano, che qui di seguito si trascrive;

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 28.09.2013 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria istituita dall'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni;

- CHE con deliberazione di C.C. n.47 del 28.09.2013 si è provveduto alla variazione delle aliquote IMU;

CHE l'art.2-bis introdotto in sede di conversione del D.L.n.102 del 31 agosto 2013, prevede, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/ 8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e limitatamente ad una sola unità immobiliare concessa in comodato, definendo, con delibera del Consiglio Comunale, i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione in questione;

CHE quanto pagato in acconto non è rimborsabile.

CHE con l'assimilazione, l'abitazione in comodato riceve lo stesso trattamento delle altre abitazioni principali, e quindi il saldo non sarà dovuto se sarà confermata l'esclusione anche della seconda rata Imu delle abitazioni principali.

CHE l'abitazione in comodato deve essere utilizzata come abitazione principale, quindi con residenza anagrafica e dimora;

CHE l'art. 2-bis comma 2 del succitato decreto dispone che, al fine di assicurare ai Comuni il ristoro dell'ulteriore minor gettito dell'IMU derivante dall'applicazione del comma 1, è attribuito ai comuni medesimi un contributo, secondo le modalità che saranno stabilite con decreto del Ministro dell'interno da adottare di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della Legge n° 124 del 28 ottobre 2013;

VISTO l'avvio di procedimento del Sindaco prot.n.11683 del 14 novembre 2013, con il quale è intendimento dell'Amministrazione di dare applicazione all'art.2-bis del DL 102/2013, subordinando tale agevolazione alla situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 12.000,00 e limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00;

RITENUTO, necessario modificare il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU al fine di equiparare all'abitazione principale le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla seconda rata per l'anno 2013;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/97;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1) Di modificare, ai sensi di quanto disposto dall' art. 2-bis comma 1 del decreto legge n° 102 del 31 agosto 2013, convertito con la Legge n° 124 del 28 ottobre 2013 Il vigente Regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 28/09/2012, aggiungendo dopo l'art. 11 il seguente Art. 11/bis:

ART 11 bis

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO A PARENTI

1) Per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata, sono equiparate all' abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato, dal soggetto passivo dell'imposta, a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale del proprio nucleo familiare (coniugati, separati o vedovi) e che non risultano proprietari di immobili ad uso abitativo nel medesimo comune.

- 2) In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al comma precedente può essere applicata ad una sola unità immobiliare e relativa pertinenza.
- 3) La fruizione del beneficio è subordinata al possesso dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 12.000,00 e limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500.
- 4) Il contribuente che intende usufruire di tale agevolazione dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio dalla quale risultano i requisiti richiesti, come al comma 3, entro sessanta (60) giorni dalla data di scadenza del versamento (16 dicembre) del saldo d'imposta per l'anno 2013.
- 5) In ogni caso l'assimilazione ad abitazione principale vale solo ai fini del saldo di dicembre, pertanto, le somme versate in acconto non sono in nessun caso rimborsabili.

2) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto, in adempimento a quanto previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/97 utilizzando la procedura di trasmissione telematica disponibile sul portale www.portalefederalismofiscale.gov.it e sul sito web del Comune.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Angela Cusumano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Giuseppa Ferrara

Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla:

- regolarità tecnica (art.12 l.r.30/2000).
- regolarità contabile ai sensi dell'art.12 l.r.30/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Ferrara Giuseppa

Su invito del Segretario Comunale la Sig.ra Angela Cusumano – Responsabile istruttoria servizio IMU dà lettura della proposta di deliberazione in esame.

Al termine della lettura, chiesta ed ottenuta la parola, il Sindaco relaziona sulla proposta di agevolazione per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito da padre a figlio, soffermandosi sull'importanza di detta agevolazione nella considerazione della grave crisi economica che attraversa il paese.

Il Presidente non essendoci richieste di interventi, pone in votazione la proposta di deliberazione sopra trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in argomento;

Visti i pareri favorevoli espressi, del responsabile del servizio e del responsabile del settore economico finanziario Dott.ssa Ferrara in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti Dott. Alotta trascritto nella nota del 28/11/2013 che si allega per farne parte integrante;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano – presenti e votanti n.12 consiglieri.

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione sopra descritta.