

# COMUNE DI TRAPPETO

Città Metropolitana di Palermo



Prot . n. 6286

del 11-5-2023

## SI AVVISA

la cittadinanza che è stato avviato il procedimento di approvazione del PUG come da Delibera di G.C. n.57 del 06/10/2021 avente ad oggetto **“Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell’art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata con l’intervento correttivo di cui alla L.R. 2/21”**.

  
Il Sindaco  
**Santo Cosentino**

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO  
Santo Cosentino

L'ASSESSORE ANZIANO  
Nicolò La Fata

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonino Pellicanò

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** Reg. Pubbl. n. 1165

Che la presente deliberazione è pubblicata ai sensi dell'art.12 della L.R. n.15/2011 nel sito web istituzionale di questo comune in data 07-10-2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/1991.

Trappeto li 07-10-2021

L'addetto alla pubblicazione  
Ragona Rosa

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifica** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico sul sito web di questo Comune il giorno 07-10-2021 per quindici giorni consecutivi ad ogni effetto di pubblicità legale ai sensi e per gli effetti dell'art.12, commi 2 e 3 della L.R. n.5/2011;

Trappeto li \_\_\_\_\_  
L'addetto alla pubblicazione  
Ragona Rosa

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonino Pellicanò

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06.10.2021

Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art.12, della L.R. n.44/1991, giusta circolare dell'Assessorato EE.LL. del 24/03/2003, pubblicata sulla G.U.R.S. n.15 part.I del 04/04/2003;

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/1991);

Trappeto, li 06.10.2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Antonino Pellicanò



# COMUNE DI TRAPPETO

Città Metropolitana di Palermo

N. 57 Reg. del 06.10.2021

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata con l'intervento correttivo di cui alla L.R. 2/21.**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno SEI del mese di OTTOBRE alle ore 17,15 e seguenti, in modalità a distanza con collegamento telematico in audio-videoconferenza a norma di legge, mediante relativa piattaforma, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita, convenzionalmente nella sala della sede istituzionale del Palazzo Comunale, la Giunta Municipale nelle forme di legge con l'intervento dei Signori:

**PRESENTI:**

- 1) SANTO COSENTINO Sindaco SI', in audio-videoconferenza mediante piattaforma telematica
- 2) ROSA ORLANDO Vice Sindaco SI', in audio-videoconferenza mediante piattaforma telematica
- 3) NICOLO' LA FATA Assessore SI', in audio-videoconferenza mediante piattaforma telematica
- 4) ANDREA ALBANO Assessore SI', in audio-videoconferenza mediante piattaforma telematica
- 5) EMANUELE BOLOGNA Assessore SI', in audio-videoconferenza mediante piattaforma telematica

Presiede il SINDACO Santo Cosentino

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Antonino Pellicanò, in audio-videoconferenza mediante piattaforma telematica;

Il Presidente ed il Segretario Generale, constatano che risultano sia loro sia gli Assessori in n.4, come sopra indicato, collegati telematicamente in audio-videoconferenza mediante piattaforma telematica, e che il numero dei presenti è legale, quindi, lo stesso Presidente, dichiara aperta la seduta "a distanza" e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Presidente introduce la presente proposta di deliberazione, redatta e presentata dal Settore Tecnico, avente ad oggetto **“Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell’art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata con l’intervento correttivo di cui alla L.R. 2/21”**, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO “A”).

Tutti i componenti della Giunta, compreso il Sindaco, risultati presenti “a distanza” come sopra indicato, dichiarano di aver preso visione e di conoscere i contenuti della proposta di deliberazione, redatta e presentata dal Settore Tecnico, avente ad oggetto **“Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell’art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata con l’intervento correttivo di cui alla L.R. 2/21”**;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in argomento;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell’art.12 della L.R. n.30/2000, sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese per appello nominale;

#### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione, redatta e presentata dal Settore Tecnico, avente ad oggetto **“Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell’art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata con l’intervento correttivo di cui alla L.R. 2/21”**, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO “A”).

#### **SUCCESSIVAMENTE LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa l’urgenza di provvedere in merito al fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi con il presente atto;

Visto l’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e l’art.12, comma 2, della L.R.44/91;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese per appello nominale;

#### **DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI TRAPPETO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

-----  
**SETTORE TECNICO**

**ALLEGATO "A"**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata con l'intervento correttivo di cui alla L.R. 2/21

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso** che,

- Con comunicazione di proposta di procedimento amministrativo prot. n. 4453, del 23/04/2021, il Sindaco in sintesi disponeva di avviare le procedure di formazione del Piano Urbanistico generale (PUG), di cui alla legge regionale 19/20.
- Con successiva comunicazione di proposta di procedimento amministrativo prot. n. 10283, del 01/09/2021, il Sindaco - essendo stato emanato il Decreto Dir. n. 127/21 circa le modalità e i criteri per la concessione dei contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica - in sintesi dispone di avviare le procedure per la redazione degli atti necessari all'ottenimento di detti contributi, come da decreto su indicato.
- la L.R. 13 Agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- la nuova legge dispone, con il 1° comma dell'art. 53 della L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii., che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un P.R.G., debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del P.R.G.;
- con la Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020 il D.R.U. dell'ARTA ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del P.R.G. e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo schema di massima del P.R.G., ancorché non ancora discusso in Consiglio comunale.

**Considerato** che,

- il Comune di Trappeto, essendo dotato di un P.R.G. approvato con D. Dir. del 5/5/2003 i cui vincoli espropriativi sono decaduti e non avendo avviato la progettazione di una Variante generale al P.R.G. vigente, dovrà pertanto avviare ex novo il procedimento di formazione del PUG;

- che occorre pertanto avviare la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG) riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del P.R.G.

**Accertato** che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'Art. 26 della L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii., prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

- 1) Approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornire Direttive per la redazione del piano;
- 2) Nomina del Responsabile del Procedimento con il compito di:
  - pubblicare nell'Albo Pretorio e sul sito *web* del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
  - individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un *forum* per le consultazioni;
  - trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;
  - indire le conferenze di pianificazione;
  - disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.
- 3) Nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.
- 4) Affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico - territoriale.
- 5) Affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
  - Studio agricolo forestale (SAF);
  - Studio geologico, con particolare riferimento agli *aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.)*;
  - Studio demografico e socio-economico;
  - Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali;
  - Rapporto Ambientale VAS;

**Considerato, dunque, che:**

- **la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;**
- occorre procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del Procedimento e alla configurazione dell'Ufficio di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

**Dato atto** che

- con Delibera di C.C. n. 34 del 25.11.2020, è stato approvato lo studio del centro storico redatto in attuazione dell'art. 3 della L.R. n° 13/2015;
- Il Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Territorio e Ambiente, con nota Prot. n° 2543 del 12.02.2021, assunta, in pari data al protocollo generale di questo Ente al n° 1679, riscontra positivamente detta delibera prendendo atto della trasmissione della medesima e dei relativi allegati dello studio del centro storico redatto in attuazione dell'art. 3 della L.R. n° 13/2015.

**Considerato** che è intendimento di questa Amministrazione completare la regolamentazione del Centro Storico attraverso la redazione di uno strumento urbanistico che consenta ai soggetti pubblici e privati di realizzare gli interventi necessari per un rilancio della funzionalità dell'area urbana storica e per la soluzione delle problematiche che ne ostacolano la riqualificazione fisica ed ambientale;

**Ritenuto, pertanto**, che, al fine di raggiungere prima possibile tale risultato, considerato di rilevante valore strategico, appare opportuno impegnarsi a definire ulteriori direttive a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii. e sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e dell'Assessorato Regionale del Territorio ed Ambiente.

**Ritenuto di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'Art. 26 della L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii., sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;**

**Ritenuto** di procedere alla attribuzione dell'incarico di progettazione del PUG alla luce delle disposizioni contenute negli artt. 13 e 26 della stessa L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii., a professionisti all'uopo incaricati e consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale ovvero mediante il ricorso a concorsi di progettazione;

**Dato Atto** che per le somme necessarie alla redazione del PUG, questo Ente presenterà richiesta di contributo all'Assessorato Territorio e Ambiente, giusto Decreto del Dirigente Generale n. 127 del 24 agosto 2021, emanato in attuazione a quanto disposto nei commi 1 e 2 dell'art. 70 della L.R. n. 9/21.

**Visti:**

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. n° 48/91;
- lo Statuto comunale;
- la L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii. ed in particolare l'Art. 26;

Tutto ciò premesso, ritenuto di doversi procedere in merito;

**PROPONE**

- 1) di adottare come Direttiva prioritaria l'inserimento nel processo di formazione del piano la redazione di uno strumento urbanistico atto a regolamentare compiutamente l'intervento nel centro storico, in applicazione di quanto previsto dalla Circolare n. 3/2000 dell'Assessorato regionale del Territorio ed ambiente.
- 2) **Di impegnarsi a definire le ulteriori direttive a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii., sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.**
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Arch. Michele Cusumano:
  - di procedere all'individuazione del Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale comunale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii.;
  - **di procedere alla attribuzione dell'incarico di progettazione del PUG e del rapporto ambientale VAS, alla luce delle disposizioni contenute negli artt. 13 e 26 della stessa L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii., a professionisti all'uopo incaricati e consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale ovvero mediante il ricorso a concorsi di**

**progettazione;**

- di procedere alla attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio agricolo forestale (SAF);
- di procedere alla attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio Geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello Studio di invarianza idraulica;
- di procedere alla attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità idraulica/invarianza idraulica, di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (PAI).
- di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio demografico e socio-economico, valutando prioritariamente la possibilità di associare tale incarico a quello di progettazione del PUG;
- di richiedere alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;
- di assumere come Direttiva prioritaria l'indicazione di inserire nel processo di formazione del piano la redazione di uno strumento urbanistico atto a regolamentare compiutamente l'intervento nel centro storico, in applicazione di quanto previsto dalla Circolare n. 3/2000 dell'Assessorato regionale del Territorio ed ambiente.

**4) Dare Atto** che per le somme necessarie alla redazione del PUG, questo Ente presenterà richiesta di contributo all'Assessorato Territorio e Ambiente, giusto Decreto del Dirigente Generale n. 127 del 24 agosto 2021, emanato in attuazione a quanto disposto nei commi 1 e 2 dell'art. 70 della L.R. n. 9/21.

**Il Responsabile del Procedimento  
F.to Arch. Michele Randazzo**

**Vista** la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi all'Art. 12 della L.R. n° 30/2000;

**Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Arch. Cusumano Michele**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi all'Art. 12 della L.R. n° 30/2000;

**Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to Dott.ssa Giuseppa Ferrara**