



COMUNE DI TRAPPETO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE AFFARI GENERALI

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE ANNUALE DI UN IMMOBILE SITO NEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI TRAPPETO, DA ADIBIRE A CENTRO AGGREGATIVO ANZIANI.

Premesso che:

-Con deliberazione n. 2 DEL Comitato dei Sindaci n.2 del 13.02/2024 è stato approvato l'Atto di programmazione a valere sulle risorse della Quota Servizi del Fondo Povertà' 2021 che comprende l'azione denominata "Centro Aggregativo Anziani";

-E' intendimento di questa amministrazione istituire un servizio finalizzato al reciproco sostegno nella risposta ai disagi e problemi quotidiani fra persone fragili;

Preso atto che la quota assegnata al Comune di Trappeto dal Distretto socio Sanitario n. 41, ripartita tenendo conto del dato aggregato della popolazione del distretto n. 41 rapportato al numero dei residenti, ammonta ad € 5.831,85;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Trappeto intende individuare un immobile da acquisire in locazione e destinare al servizio di che trattasi, come da determina di approvazione registrata al Repertorio Generale n. 1166 del 16/12/2024.

E SI INVITA A OFFRIRE

A chiunque ne abbia interesse, un immobile con le seguenti caratteristiche:

- immobile da destinare per servizi alla cittadinanza (Centro Aggregativo Anziani);
- ingresso indipendente del fabbricato per la parte destinata al servizio;
- ubicazione all'interno del centro urbano di Trappeto, di facile raggiungibilità e comunque situato al piano terra;
- superficie utile alla destinazione del centro aggregativo non inferiore ai 60mq, fornito di servizi igienici idonei ai portatori di handicap e impianto di climatizzazione;
- immobile in regola, con le vigenti normative di conformità urbanistica, impiantistica, sismica e di superamento delle barriere architettoniche.

Gli interessati potranno far pervenire istanza di manifestazione d'interesse, entro le ore 12,00 del 27 Dicembre 2024, all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC

comunetrappeto@pec.it oppure consegnate *brevi manu* presso l'ufficio protocollo del Comune di Trappeto, P.zza Falcone Borsellino.

Documentazione da allegare:

- Documentazione comprovante la proprietà, il possesso, la disponibilità alla locazione per un periodo di non inferiore a 12 mesi (dodici mesi);
- Planimetrie e visure catastali dell'immobile offerto ed aggiornate agli ultimi 30gg;
- Dichiarazione di regolarità urbanistica e catastale riportando gli estremi di tutti i permessi edilizi, collaudi e ecc.;

Dovranno essere indicati: il domicilio, un indirizzo e-mail di riferimento utile per richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti, nonché fissare appuntamento per eventuale visione e accesso all'immobile offerto.

Gli immobili devono essere immediatamente disponibili, pronti all'uso e liberi da persone o cose.

Possono presentare proposte persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica proprietarie di immobili in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
- capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- possesso dei requisiti di cui all'art.94 del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii.;

All'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica;

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, le proposte verranno valutate da apposita commissione, e i presentatori delle istanze ritenute ammissibili verranno invitati a presentare offerta economica nei limiti dell'assegnazione al Comune di Trappeto pari ad € 5.831,85.

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Trappeto che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la presente procedura di manifestazione di interesse e di non dar seguito ad alcun successivo provvedimento, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse e partecipato all'indagine possano vantare alcuna pretesa, esercitare alcun diritto a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo PEC comunetrappeto@pec.it o recandosi presso l'Ufficio dei servizi sociali

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune di Trappeto e nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto-sezione bandi di gara e contratti,

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento U.E. sulla privacy R.G.P.D. n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente indagine e pertanto i proponenti con la sottoscrizione dell'istanza esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Trappeto lì 16/12/2024

Il Responsabile dell'Ufficio
Servizi sociali

Dott.ssa Vincenza Sanfilippo



Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott. Salvatore Romano